

## REQUISITS PER ACCEDIR A UN HABITATGE DE PROTECCIO OFICIAL (Zona A). REQUISITS DE L'ADMINISTRACIÓ

### A) Complir amb uns ingressos màxims i mínims

**INGRESSOS MÍNIMS:** Actualment i segons el DECRET 75/2014 de 27 de maig, del Pla per al Dret a l'Habitatge, **no marca tenir uns mínims d'ingressos per obtenir la resolució.** (un altre tema és tenir ingressos per demostrar capacitat de retornament del préstec a subrogar).

El càlcul dels ingressos del sol·licitant s'efectua a partir de la declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques. Es calcula sumant la base imposable general (casella 430) i la base imposable de l'estalvi (casella 445). Aquest caselles corresponen a la renda del 2014.

EN UNA AREA DE DEMANDA RESIDENCIAL FORTA Y ACREDITADA, ELS INGRESOS MÀXIMS PER PODER ACCEDIR SÓN 5 VEGADES EL IRSC, PER ALS HABITATGES EN REGIM GENERAL I 6,5 PELS HABITATGES CONCERTATS.

### INGRESSOS MÀXIMS per adquirir un Habitatge HPO General (àrea demanda forta i acreditada)

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
53.118,20	54.761,03	57.116,34	59.020,22

### INGRESSOS MÀXIMS per adquirir un Habitatge HPO CONCERTAT (àrea demanda forta i acreditada)

1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
69.053,66	71.189,34	74.251,25	76.726,29

*Taules vàlides fins 01/07/2016.*

### NECESSITAT D'HABITATGE

EL RESUM ES EL SEGUENT:

- NO TENIR HABITATGE
- SI TENS HABITATGE, SEMPRE QUE NO SIGUI DE PROTECCIÓ, ES PODRÀ OBTENIR VISAT SI ES COMPLEIX : **valor cadastral habitatge actual és inferior al 40% del preu del nou habitatge que es vol comprar (habitatge + elements vinculats).**
- En casos: de persones de més de 65 anys , dones víctimes de violència familiar, víctimes de terrorismes, FAMILIES NOMBROSES I FAMILIES MONOPARENTALS AMB FILLS (condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol), persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent de pagament de pensions per aliments i compensatòries, **el límit de 40% s'eleva al 60%.**

**Caldrà demanar SEMPRE CÒPIA DEL IBI PER ASSEGURAR AQUEST COMPLIMENT.**

## Quina documentació he de portar?

### A) CAS GENERAL

- *Sol·licitud degudament emplenada i signada per totes les persones que integren la unitat familiar.*
- *Declaració responsable del sol·licitant i dels membres de la unitat familiar.*  
Important per a persones que actualment no són unitat familiar, però que volen adquirir conjuntament, caldrà una sol·licitud per cada interessat i en la localitat en que estiguin empadronats cadascun d'ells).  
**Excepcionalment a l'Oficina de L'Habitatge de Barcelona, es pot fer una única sol·licitud conjunta (encara que actualment no sigui unitat familiar)**
- Fotocòpia del DNI O NIE (estranger).
- Certificat empadronament amb indicació de la data d'alta, **(a Barcelona no fa falta, però a d'altres localitats si).**
- **Documentació acreditativa d'ingressos.** Una còpia de la declaració o de les declaracions de la **Renda de les Persones Físiques ( IRPF )** corresponents a **l'exercici 2014**, per tots els membres de la unitat de convivència, sempre que estiguin obligats a presentar-la. Si qualsevol dels membres de la unitat de convivència no estès obligat a presentar la declaració, l'acreditació dels ingressos **durant l'any 2014**, requerirà la presentació del **Certificat d'imputacions de Rendes** que facilita l'Agència General Tributària en qualsevol de les seves delegacions.
- **Fotocòpia del llibre de família que acrediti l'existència de fills. També pels casos que vulguin acreditar la convivència o parella estable.**
- Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge. *Certificat de titularitat cadastral* (Art. 11.d del Reglament del Registre). **En el cas del registre de Barcelona, no és necessari que presenti aquest certificat, ja que ho sol·liciten ells directament a Gerència Regional del Cadastre.**

### B) CASOS ESPECIALS (NOMÉS SI ENS TROBEM EN AQUESTES SITUACIONS)

- **Sentència judicial del divorci o separació matrimonial** ferma i conveni regulador, si s'escau. Si l'estat civil del sol·licitant és "Separat" o "Divorciat" o en supòsit de necessitat d'habitatge per no disposició d'habitatge per separació o divorci.
- **Original i fotocòpia del contracte de compravenda de l'habitatge actual**, si s'escau.  
Si un membre de la unitat de convivència posseeix un habitatge en propietat
- **Fotocòpia d'escriptures de béns immobles**, si s'escau. Si un membre de la unitat de convivència posseeix un habitatge en propietat o un altre bé de naturalesa rústica o urbana (locals, pàrquings...)
- **Fotocòpia de rebuts de pagament de l'impost de béns immobles**, si s'escau. Si un membre de la unitat de convivència posseeix un habitatge en propietat o un altre bé de naturalesa rústica o urbana
- **Certificat de l'Ajuntament d'habitatge declarat en ruïna**, còpia del conveni regulador i sentència judicial denúncia formal  
Supòsit de necessitat d'habitatge declarat en ruïna
- **Denúncia formal**, en el Supòsit de necessitat d'habitatge per abandó de l'habitatge en cas de maltractament.
- **Certificat de minusvalidesa expedit als centres d'atenció als disminuïts**, en el cas que fos al·legada, i també qualsevol altra circumstància que justifiqui el dret a ser inclòs, com a possible adjudicatari, en els contingents especials de reserva. Si hi ha un membre de la unitat de convivència amb minusvalidesa superior al 33% .