

# Gardunya

## Memòria d'acabats del Projecte

### Elements estructurals

#### Fonaments

Els fonaments de l'edifici d'habitatges són una prolongació de l'aparcament sota la Plaça de la Gardunya.

En el sostre de la planta del primer nivell de l'aparcament és on es fa la transició de l'estructura dels habitatges amb la del aparcament.

#### Estructura

L'estructura es compon d'elements verticals (pilars o murs) de formigó armat i horitzontals (sostres) de llosa massissa de formigó armat.

Estructura vertical amb pilars de formigó armat rectangulars o circulars. Els pilars de façana seran metàl·lics.

### Revestiments exteriors i aïllaments

#### Coberta

La coberta és plana transitable d'ús comunitari a la zona d'estenedors i plana no transitable a la zona destinada a instal·lacions.

#### Façanes

Mur de fàbrica acabat d'estuc de cal de color a escollir per la direcció facultativa (D.F.)

#### Aïllaments

Segons normativa vigent a façana i terres i/o sostres en contacte amb l'exterior o locals no calefactats.

### Divisions i revestiments interiors

#### Envans

Les parets divisòries amb zones comuns i entre els habitatges es realitzaran amb peça ceràmica trasdossada amb Pladur.

Envans interiors de l'habitatge de Pladur.

#### Paviments

Tarima laminada de 8 mm AC4 amb panell hidròfug, acabat gris, a tot l'habitatge, cuina inclosa.

#### Revestiments

Als banys, parets de mosaic ceràmic DUNE Basic gris mate (peça 30x40, amb subcuadrícules de 10x10), junta blanca o similar.

Als banys, el paviment serà de mosaic ceràmic DUNE Basic gris mate anti-slip (peça de 30x40 amb subcuadrícules de 10x10), junta negra o similar.

Cel ras a tot l'habitatge amb pladur a la sala-menjador, habitacions, cuina, banys, passadís i rebedor, segons necessitats tècniques.

#### Pintures

Pintura plàstica llisa a parets i sostres.

Esmalt amb protecció antiòxid a la fusteria metàl·lica.

### Fusteria

#### Exterior

Finestres de paviment a sostre, part inferior vidre fixe i part superior finestra practicable, d'alumini de color a escollir per D.F.

Balconeres practicables.

Les finestres i balconeres portaran Porticons replegables en el centre o laterals, excepte les finestres amb una amplada de 0,60cm situades a banys i cuines que no porten, segons plànols, color a escollir per la D.F.

Les habitacions sempre s'enfosquiran amb Porticons opacs i la resta d'espais tindran porticons amb perforacions per poder veure a través (i entrarà llum). En els casos en que hi hagi una balconera que es comparteix entre sala i una habitació domina l'habitació i, per tant, és opaca.

Porta d'entrada a l'habitatge massissa, llisa amb pany de seguretat i tres punts d'ancoratge, semilacada de color blanc, amb espiell òptic i tirador.

## Interior

Portes interiors de fusta semilacada, de color blanc, llises amb frontisses i manetes a joc.

## Vidres

Vidres aïllants amb càmera d'aire a totes les finestres i balconeres.

## Balcons i terrasses

Tots els buits de façana (finestres i balconeres) a partir de planta primera, folrats de xapa d'acer galvanitzat pintat de color a definir per la D.F., repujada a la base en els balcons per a evitar el lliscament quan sigui trepitjada.

Baranes de vidre amb passamà metàl·lic.

## Cuina i aparells sanitaris

### Cuina

Tots els habitatges estan equipats amb una CUINA STANDARD que consisteix en:

Mobles baixos xapat o lacat i acabat gris clar de melamina, calaixos amb guies, s'hi inclou classificador de deixalles. Banc de cuina de pedra granítica nacional de 2cm amb frontal de 70cm d'alçada. Aigüera d'acer inoxidable amb aixetes monocomandament. Placa vitroceràmica elèctrica, forn elèctric, extractor decoratiu de fums i conducte d'extracció de fums.

## Bany

Sanitaris de color blanc de la casa GALA (model Emma Square) o similar.

Al bany principal i/o secundari dutxa de 70 x 90cm o 80 x 100cm segons plànols.

Aixetes cromades monocomandament.

Tots els aparells sanitaris tenen mecanisme estalviador de consum.

## Instal·lacions

### Electricitat

Segons normativa vigent, amb un grau mig de 9.200 W. Cinc circuits amb presa de terra. Segons nou R.E.B.T. Punts de llum a terrasses i zones comunitàries.

### Calefacció / Aire Condicionat

Bomba de calor fred /calor amb unitat exterior instal·lada a planta coberta e interior al fals sostre del bany, amb conductes de sortida a la sala-menjador i habitacions.

### Fontaneria

Segons normativa vigent, amb conduccions de polipropilè, per aigua freda i calenta.

Producció d' aigua calenta amb acumulador elèctric aprofitant l'energia solar tèrmica..

Preinstal·lació per a rentadora i rentavaixelles. Conductes verticals de ventilació mecànica permanent als banys i cuines.

Conductes de desguàs de polipropilè. Claus de pas a totes les dependències humides.

### Comunicacions

Instal·lació de la infraestructura comuna de telecomunicació de l'edifici per a la captació i distribució de senyals de ràdio (FM/DAT) i televisió terrestre (TDT), distribució (no captació) de senyals de ràdio i televisió per satèl·lit, accés i distribució del

servei de telefonia al públic, i accés als serveis de telecomunicacions de banda ampla.

S'instal·la, una presa de TV-FM, una presa de banda ampla, i dos preses de telefonia bàsica en el saló-menjador i el dormitori principal. També s'instal·la una presa de TV-FM, i una presa de telefonia bàsica en la resta d'estances (excepte banys)

Porter automàtic instal·lat al rebedor.

## **Ascensor**

Capacitat per a 6 persones, amb portes automàtiques en totes les plantes, amb comunicació entre plantes superiors i vestíbul.

## **Prevenció d'incendis**

Segons Normativa vigent CODIC TÈCNIC D'EDIFICACIÓ, Real Decret 314/2006 de 17 de març, normativa vigent NBE-CPI-96 i normativa de P.G.M.

## **Plaques solars**

Sistema comunitari de producció d'aigua calenta sanitària a planta coberta.

## **Zones comuns**

Paviment del vestíbul amb terratzo de color a escollir per la D.F.

Graons d'escala, replans i passadissos amb terratzo de color a escollir per la D.F.

Totes les zones comuns de l'edifici tenen llums amb sensors de detectors de presència.

---

En el supòsit que a l'hora d'incorporar a l'obra alguna de les referències esmentades a la MEMÒRIA DE QUALITATS sorgissin impediments de caràcter tècnic, de subministrament o qualsevol altre degudament justificat, es podran efectuar els canvis oportuns ordenats per la Direcció Facultativa. En tots els casos l'esmentada substitució s'efectuarà amb materials de qualitat similar.

---

10 de març 2016